



Wrocław Muchobór Wielki , ul. Marii Rodziewiczówny Mieszkanie na sprzedaż za **680 000 PLN**

pow. 57,50 m²

3 pokoje

piętro 1 z 4

2013 r.

11 826,09 PLN /m²

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż mieszkanie znajdujące się na Muchoborze Wielkim ul. **Marii Rodziewiczówny**.

Nieruchomość idealna jako mieszkanie dla rodziny: trzy sypialnie oraz oddzielna kuchnia z oknem, ale również jako inwestycja pod wynajem.

Oferta mieszkania skierowana wyłącznie do klienta gotówkowego.

Mieszkanie:

Powierzchnia 57,5 m²

Piętro 1 z 4 (w budynku znajduje się winda)

Rodzaj ogrzewania: miejskie

Trzy pokoje: 19,5 m² (salon), 7,7 m², 11,5 m² (dwie sypialnie)

Oddzielna kuchnia z oknem 7,2 m² (istnieje możliwość połączenia salonu z kuchnią)

Łazienka 5 m²

Duży balkon 6,8 m²

Dwustronne

Kuchnia wyposażona: piekarnik, płyta indukcyjna, okap, lodówka wolnostojąca, meble w zabudowie, zmywarka.

Pod budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe. Istnieje również możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym.

Blok z 2013 roku, wybudowany przez dewelopera WPB- Osiedle Literackie II.

Budynek posiada monitoring oraz fotowoltaikę.

Kierunki światła: północ i wschód (salon), północ (sypialnie i kuchnia)

Okolica:

Dodatkowe informacje:

Numer oferty :	GN704532
Typ budynku :	Blok mieszkalny
Stan prawny :	własność
Umeblowanie :	Częściowo
Sprzęt AGD :	Częściowo
Ogrzewanie :	CO miejskie
Typ kuchni :	Z oknem
Winda :	Tak
Balkon/taras :	Tak
Czynsz :	700 PLN

Kontakt do doradcy:

Katarzyna Naskręt

tel.: 502 606 268

katarzyna@golden-nieruchomosci.pl



280m Przystanek MPK Muchobór Wielki Roślinna (autobus)
350m Aldi 300m Biedronka i Rossmann
850m CH Factoria Park
1,5km Fitness Academy Gagarina
2km Park Tysiąclecia

Lokalizacja pozwala na dojazd do centrum dwoma drogami: ul. Krzemieniecką przez FAT i ul. Grabiszyńską oraz ul. Mińską, dalej Strzegomską (tramwaj - 2km).

Opłaty:

Czynsz- 700 zł (w tym woda, ogrzewanie i fundusz remontowy) na 4 osoby dorosłe.

Zapraszam na prezentację.

Galeria zdjęć:

















